



LEPPEMÄRGID

- kinnistu piir
- olemasolevad teede piirid
- detailplaneeringu ala
- perspektiivne tootmishoone
- projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp I) ExTech OÜ töö nr 24131
- planeeritav sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp I)
- projekteeritud jalgratta- ja jalgteed asfaltbetoonkate (tüüp II) ExTech OÜ töö nr 24131
- planeeritav jalgratta- ja jalgteed asfaltbetoonkate (tüüp II)
- projekteeritud kõnnitee betoonkivikate (tüüp III) ExTech OÜ töö nr 24131
- projekteeritud teepeenar
- projekteeritud haljasala
- planeeritav hoonestusala
- vee ja kanalisatsiooni kaitsevöönd
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sideehitise kaitsevöönd
- projekteeritud nähtavuskolmnurk 7x105m
- projekteeritud liiklusmärgi post
- olemasolev liitumiskilp
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioon
- olemasolev sadeveekanalisatsioon
- olemasolev sidetrass
- juurdepääs planeeringualale
- parkimislahenduse ettepanek
- servituudi ala
- likvideeritav ristumistee
- perspektiivne tuletoorjerveehoidla tarnetoruga

Rehepapi tee 39a		planeeringuala aadress	
TM/ÄM	4600	sihtotstarve	kinnistu pindala
2300	2 (1)	ehitistealune pind	hoonete arv
12	2	kõrgus	korruselisus

Planeeringu ehitusõigus	Rehepapi tee 39a
Planeeritav sihtotstarve	tootmismaa 80% / ärimaa 20%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (lisaks lubatud rajada üks kuni 20m² ja kuni 5m kõrgusega hoone)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m maapinnast
Suurim ehitistealune pind krundil	2300 m² (50% krundi pindalast)
Lubatud kasutamise otstarbed	12130 – tootlustushoone 12200 – büroohoone 12310 – kaubandushoone 12330 – teenindushoone 12430 – garaažid 12510 – tööstushoone (va 12511, 12513) 12520 – hoidlad ja laohooned 12744 – elamu, kooli vms abihoone

MÄRKUS:
Kõrgused EH2000 süsteemi koordinaadid L-EST97 süsteemis
Piirid Maa-ameti 12.09.2024 seisuga

MTR Halduse OÜ info@mtrhaldus.eu EEG000311		TÖÖ NR. G1178-24	FAIL G1178-24_Rehepapi39a.dgn	MOÖT 1:500
KUUPÄEV 16.09.2024		OBJEKT NIMI Tartumaa Kambja vald Soinaste küla Rehepapi tee 39a geodeetiline alusplaan		LEHT 1
KOOSTAS Ü.Kreela			JOONIS geodeetiline alusplaan	LEHTI 1
MOÖDISTAS Ü.Kreela				



Joonise nimi:	TEHNOVÕRKUDEGA PÕHIJOONIS	Joonise number:	DP-04	Version:	v02
Aadress:	Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 39a	Töö nr.:	202422	Stadium:	EP
Töö nimi:	Detailplaneering	Tähis:	202422_DP_tehnovõrkudega_põhijoonis	Mõõtkava:	1:500 / A3
Tellijä:	Industrial Systems Engineering OÜ	alariin@hotmail.com	Kuupäev:	01/02/26	
Vast. spets:	Alar Liin				
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee			